

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim
ul. Sobieskiego 8, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel./fax 094 36 325 41
REGON 331101377, NIP 253-00-88-860
SPÓŁKA ZAREJESTROWANA W KOSZALINIE
IX WYDZIAŁ KRS NR: 000088231
KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI: 2.430 000 zł
DFA/276/2008

Drawsko Pomorskie, dnia 20.10.2008 r.

Prmi
221008

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
DRAWSKO POMORSKIE

URZĄD MIASTA I GMINY
w Drawsku Pomorskim
wpłynęło dnia 20.10.2008 r.
Nr. 3123/2008 zał.
podpis

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKŁADZIE ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o. W DRAWSKU POMORSKIM za 2008 rok.

Zakład Energetyki Ciepłej prowadzi eksploatację i naprawy bieżące:

- siedmiu kotłowni,
- dwóch grupowych węzłów cieplnych,
- sześciu niezależnych promienistych sieci cieplnych.

Wśród eksploatowanych kotłowni można wyodrębnić :

- a) **kotłownię rejonową KR - 1** zlokalizowaną przy ulicy Mickiewicza Nr 1, opalaną miałem węglowym - wyposażoną w dwa kotły typu WR 1,25 o mocach po 1.700 kW oraz jeden kocioł WR 2,5 o mocy 4.000 kW. Ze względu na nadmiar mocy zainstalowanej w kotłowni, kocioł WR 2,5 został wyłączony z ruchu.

Stan techniczny kotłów - bardzo dobry.

Stan urządzeń odpylających - dostateczny. W roku 2009 lub 2010 - niezbędna wymiana

urządzeń odpylania spalin - koszt realizacji zadania w cenach bieżących - ok. 75.000 zł.

Ciepło z kotłowni doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci ciepłej i wymiennikowni ciepła. Sieć wysoko-temperaturowa ułożona w gruncie, wykonana w technologii preizolowanej - stan techniczny bardzo dobry. Modernizacji wymagają odcinki sieci o długości 124,7 m wykonane w technologii tradycyjnej, biegnące w piwnicach budynków mieszkalnych przy ul. Prusa 1 i 5 oraz Mickiewicza 3.

Stan preizolowanej sieci nisko-temperaturowej, za węzłem grupowym WIII ogrzewającym Os. Grotgera - dobry,

- b) **kotłownię rejonową KR - 2** zlokalizowaną przy ulicy Ratuszowej Nr 2, wyposażoną w trzy kotły typu OD-15B/12 o łącznej mocy (3*855) 2.565 kW. Kotły przystosowane są do spalania gazu, a jeden z nich również oleju. Stan kotłowni - dobry.

Ciepło doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci ciepłej.

Stan sieci - dobry.

- c) **kotłownię rejonową KR - 3**, zlokalizowaną przy ulicy Złocienieckiej Nr 27, wyposażoną w 6 kotłów gazowych typu JUBAM GAZ o mocach po 280 kW każdy. Modernizacji wymaga odcinek sieci ciepłej o długości 27, 5m wykonany w technologii tradycyjnej, biegnący - przez piwnicę budynku przy ul. Złocienieckiej 27 - do budynku przy ul. Złocienieckiej 29.

Stan kotłowni - dobry

Stan sieci - dobry.

- d) **kotłownię rejonową KR - 4** zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 6 opalaną gazem i wyposażoną w cztery kotły JUBAM-GAZ o łącznej mocy 1.070 kW.

Stan kotłowni - dobry.

Stan sieci - dobry.

- e) **kotłownię rejonową KR - 6** zlokalizowaną przy ulicy Piłsudskiego Nr 29, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 280 kW .

Stan kotłowni - dobry .

Stan sieci - dobry.

- f) **kotłownię rejonową KR - 7**, zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 5, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 230 kW.

Stan kotłowni - dobry .

Stan sieci - dobry.

- g) **kotłownię lokalną KL - 5**, zlokalizowaną przy ulicy Sobieskiego Nr 8, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ KADAM 70 kW.

Stan kotłowni - dobry .

Stan sieci - dostateczny. Istniejące tradycyjne przyłącze do budynku biurowego o średnicy 50 i długości 73 m, będące własnością Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie, należy wymienić w 2009 r. na przyłącze z rur preizolowanych (25.000zł)

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. inż. Sławomir Holubicki

W załączeniu:

Część tabelaryczna - informacja o stanie mienia komunalnego.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Obowiązujący termin złożenia – 31 października 2008 roku
Dotyczy: urzędu, Oświaty, ZUK, MOPS, Ośrodka Kultury, Spółek z o.o.

I.p.	Wyszczególnienie mienia komunalnego	Stan początkowa (brutto) na 30.09.07r.		Przychody w złotych od 01.10.2007r. do 30.09.2008r.	Rozchody w złotych od 01.10.2007r. do 30.09.2008r.	Wartość na 30.09.2008r.		Z rubryki 8 przypada na:					Planowane dochody	
		Ilość	Wartość brutto w zł			Ilość	Wartość	Własność	Mienie w zarządzie (administr.)	Użytkowanie wieczyste	Najem, dzierżawa	inne	do uzyskania w 2008 roku w zł	na 2009 rok w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Składniki majątku trwałego	X	4.136.904,95			X	4.147.840,51	4.053.246,04		94.594,47				
	- grunty i tereny zielone	0,6293	94.594,47			0,6293	94.594,47			94.594,47				
	- budynki (I)	6	661.688,18			6	661.688,18							
	- budowle (II)	35	1.420.885,47			35	1.420.885,47							
	- urządzenia (III-VI)	97	1.922.409,00	10.935,56		102	1.933.344,56							
	- środki transportu (VII)	1	24.142,80			1	24.142,80							
	- inne środki trwałe (VIII)	7	13.185,03			7	13.185,03							
	- środki trwałe w budowie (inwestycje)													
II.	Wartości niemati. prawne	3	10.475,55			3	10.475,55							
III.	Finansowe składniki majątk.													
	- udziały													
	- należności długoterminowe													
IV.	Plan dochod.2008													
V.	Plan dochod.2009													

+ opisówka

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Elżbieta Kołodziejska
 mgr Elżbieta Kołodziejska